

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial

BA  
HIA7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2016

Oficial Titular

MATRÍCULA N° 55.976 FICHA 01F DATA 30/06/2016 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de numero 1408 de porta c 744.252-1 de inscrição municipal, Tipo "A", integrante da TORRE PARK do CONDOMÍNIO GREEN LIFE IMBUI, situado a Rua das Araras, 1064, antiga Estrada de Currabinho, Igrebiú, o subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto de sala, varanda circulação, 03 quartos, sendo uma suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, WC de serviço e área técnica, com 72,75m<sup>2</sup> de área privativa; 27,94m<sup>2</sup> de área comum; 100,69m<sup>2</sup> de área total e fração ideal de 28,6692m<sup>2</sup>, possuindo ainda 02 vagas de garagens (presas) de números 013-014 no Pavimento G-3, com área privativa de 25,00m<sup>2</sup>, área comum de 5,81m<sup>2</sup> e fração ideal de 5,9656m<sup>2</sup>, edificado dito empreendimento na área própria remanescente com 10.795,00m<sup>2</sup> desmembrado de maior porção de 14.625,00m<sup>2</sup> com a seguinte descrição: Partindo do marco 1, coordenada plana 8.566.206,7598 m Norte e 561.896,5720 m Leste, deste, seguindo com distância de 40,8126m e azimute plano de 162°30'16" chega-se ao marco 2, coordenada plana 8.566.167,84 m Norte e 561.908,84 m Leste, deste seguindo com distância de 15,3402m e azimute plano de 148°51'19" chega-se ao marco 3, coordenada plana 8.566.154,71 m Norte e 561.916,77 m Leste, deste, seguindo com distância de 31,3021m e azimute plano de 138°02'54" chega-se ao marco 4, coordenada plana 8.566.131,43 m Norte e 561.937,70 m Leste, deste seguindo com distância de 31,3021m e azimute plano de 138°02'54" chega-se ao marco 5, coordenada plana 8.566.108,15 m Norte e 561.958,63 m Leste, deste seguindo com distância de 37,1062m e azimute plano de 134°53'16" chega-se ao marco 6, coordenada plana 8.566.081,96 m Norte e 561.984,92 m Leste, deste seguindo com distância de 18,1795m e azimute plano de 116°46'41" chega-se ao marco 7, coordenada plana 8.566.073,77 m Norte e 562.001,15 m Leste, deste seguindo com distância de 19,6120m e azimute plano de 117°24'06" chega-se ao marco 8, coordenada plana 8.566.064,74 m Norte e 562.018,56 m Leste, deste seguindo com distância de 8,5771m e azimute plano de 115°21'46" chega-se ao marco 9, coordenada plana 8.566.061,07 m Norte e 562.026,31 m Leste, deste seguindo com distância de 33,2893m e azimute plano de 198°11'39" chega-se ao marco 10, coordenada plana 8.566.029,45 m Norte e 562.015,91 m Leste, deste seguindo com distância de 27,9533m e azimute plano de 201°42'51" chega-se ao marco 11, coordenada plana 8.566.003,48 m Norte e 562.005,57 m Leste, deste seguindo com distância de 30,5937m e azimute plano de 326°26'20" chega-se ao marco 12, coordenada plana 8.566.028,97 m Norte e 561.988,65 m Leste, deste seguindo com distância de 31,4341m e azimute plano de 322°56'24" chega-se ao marco 13, coordenada plana 8.566.054,06 m Norte e 561.969,71 m Leste, deste seguindo com distância de 35,8828m e azimute plano de 323°12'59" chega-se ao marco 14, coordenada plana 8.566.082,79 m Norte e 561.948,22 m Leste, deste seguindo com distância de 23,1381m e azimute plano de 318°55'01" chega-se ao marco 15, coordenada plana 8.566.100,24 m Norte e 561.933,02 m Leste, deste seguindo com distância de 16,2427m e azimute plano de 314°09'22" chega-se ao marco 16, coordenada plana 8.566.111,55 m Norte e 561.921,37 m Leste, deste seguindo com distância de 25,9916m e azimute plano de 316°40'11" chega-se ao marco 17, coordenada plana 8.566.130,46 m Norte e 561.903,54 m Leste, deste seguindo com distância de 41,3670m e azimute plano de 316°27'26" chega-se ao marco 18, coordenada plana 8.566.160,45 m Norte e 561.875,04 m Leste, deste seguindo com distância de 72,7661m e azimute plano de 250°44'09" chega-se ao marco 19, coordenada plana 8.566.136,44 m Norte e 561.806,35 m Leste, deste seguindo com distância de 52,6573m e azimute plano de 356°23'56" chega-se ao marco 20, coordenada plana 8.566.188,99 m Norte e 561.803,04 m Leste, deste seguindo com distância de 12,4313m e azimute plano de 342°58'08" chega-se ao marco 21, coordenada plana 8.566.200,88 m Norte e 561.799,39 m Leste, deste seguindo com distância de 97,3522 m e azimute plano de 86°32'11" chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perimetro com área (total) de 10.795,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** MADRID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ/MF 13.172.752/0001-81, havida a maior porção de 14.625,00m<sup>2</sup>, por compra feita a TREVO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, nos termos da escritura pública de 17 de junho de 2011, livro 1167, fls 100 do Tabelamento da Capital e registrada sob número 04, em 08 de julho de 2011, na matrícula 10.645 do RG, em cuja matrícula foi registrado sob número 05, em 17 de agosto de 2011, o *Memorial de Incorporação Imobiliária* do empreendimento residencial de nominado "GREEN LIFE IMBUI". Certifica ainda que, nos termos do requerimento de 25/11/2013, foi averbada sob número 06, em 15/01/2014, na matrícula retro, o *Patrimônio de Aferição* do referido empreendimento. Certifica mais que, foi registrado sob número 11, em 13 de abril de 2016, a *Aterroção do Memorial de Incorporação Imobiliária* do empreendimento residencial retro e agora nesta data, foi averbada - sob número 13, a *Construção* do referido empreendimento, cuja unidade, retro integra a referido empreendimento, e ainda nesta mesma data, sob número 14, o *Registro da Instituição de Condomínio* por unidades autônomas. Matrícula mutata nos termos do requerimento de 03 de junho de 2016. Dou fé. Salvador, 30 de junho de 2016. Dou fé. O OFICIAL.

*Hegouet*

**AV-1 - PREEXISTÊNCIA DE ONUS:** Protocolo: 116430 - O imóvel retro encontra-se gravado de hipoteca a favor do BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, conforme R-7 da matrícula 10.645 do Registro Geral. Salvador, 30 de junho de 2016. O OFICIAL.

*Hegouet*

DAJE 9999.016.083895 RS49.76

Pedido de Certidão nº: 94.251

Continua no verso

**AV.02 - EXTINGÇÃO DA PRÉ EXISTÊNCIA DE ÓNUS** - Nos termos do instrumento particular datado de 13 de março de 2017, devidamente formalizado e arquivado no protocolo nº 124801, averba nesta data a extinção da pré-existência de ônus de que trata o AV.01 desta matrícula, em virtude da autorização do credor. Dou fé. Salvador, 24 de maio de 2017. A SUBOFICIAL *Mastur*

DAJE: 09/05/2018 14:49 - R\$ 54,24

**R.03 - VENDA E COMPRA - Prot. 125829**-Por instrumento particular de 26 de junho de 2017, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária MADRID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA -SPE, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores Caio Renato Reimundo, brasileiro, contador, CPF nº 093.012.118.07 e Luiz Carlos de Souza Santos, brasileiro, economista, CPF nº 804.963.755-15, constituidos conforme procuração lavrada no 12º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 110/111, do Livro 0676-P, datada de 08/05/2017, vendeu a EBER VLADIMIR CLAVE GOMES, brasileiro, divorciado, técnico em navegação marítima, RG nº 13.218.208-44-SSP/BA, CPF nº 144.823.202-34 e IBELZA JOVELICE MARTINS DOS SANTOS, brasileira, solteira, autônoma/professora, RG nº 04.777.753-22-SSP/BA, CPF nº 614.880.115-91, residentes e domiciliadas na Rua Assembleia nº 10, sala 601, Centro, Rio de Janeiro-RJ, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$432.545,57. Forma de Pagamento: R\$147.545,57, já pagos com recursos próprios e R\$285.000,00, mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus-Osasco/SP, CNPJ/Nº 60.746.948/0001-12. Declararam as partes, ainda que o preço declarado no contrato de promessa de compra e venda da unidade imobiliária, datado de 20/07/2012, objeto do presente instrumento, perfaz o total de R\$320.003,00, valor esse utilizado como base de cálculo para recolhimento do ITIV, e que devidamente atualizado até a presente data perfaz o total de R\$432.545,57. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual, encontra-se Negativo. Hash Indisponibilidade: ad3d5ebe287e273d457951a8d3447b5ab9e6e2ee2; e345b59b243097df55c604ca46283bac1a466eb9;5dd3f6dd.d3d9.82e1.8d95.e51b.80cc.f471.fde9.2a49 Dou: fô. Salvador, 20 de julho de 2017. Dou fô. O OFICIAL ou SUBOFICIAL *Eugenio*

DAJE: 15/07/2017-049890-R\$2.722,94

VVA em 30/06/2017-R\$431.694,72

**R.04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**; Pelo mesmo instrumento particular causal do R.03 supra, EBER VLADIMIR CLAVE GOMES e IBELZA JOVELICE MARTINS DOS SANTOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SPF), a propriedade resolutível do imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, pelo valor de R\$285.000,00, que será pago por meio de 288 prestações mensais e consecutivas no valor total inicial de R\$3.745,48 vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/08/2017, com taxa de juros (nominal de 10,21% a.a; efetiva de 10,70% a.a.). Valor de avaliação R\$391.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fô. Salvador, 20 de julho de 2017. Dou fô. O OFICIAL ou SUBOFICIAL *Eugenio*

**R.5-CONSOLIDACÃO Protocolo 138381** - Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação da propriedade plena datada de 07 de dezembro de 2018, do BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede em Osasco - SP, Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, assinado pelo representante - Aureo Oliveira Neto, brasileiro, inscrito na OAB/DF 21.603, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito), - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da CONSOLIDACÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com endereço acima, pelo valor R\$510.224,76. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual, encontra-se Negativo. Hash Indisponibilidade: b2f7.80d9.5367.364c.225e.286d.5ebb.e61c.0fd2.380aa798.37bc.21d4.4724.6069.9c78.8943.6188.2350-4c79;d823.eac4a4fae6b.4258.7c20.79ef.1e99.63e.6627. Salvador, 30 de janeiro de 2019. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL.

DAJE: R\$999.022.621842 - R\$2.801,90

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial

B  
A  
H  
I  
A



7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

CNS: D1 354-0

Ofício Registro de Imóveis Certifico que a presente cópia confere com o original arquivado neste Cartório. Salvador, 30 de janeiro de 2019. Oficial/SubOficial. *[Signature]*

DAJE nº: 9999.022.621745

Valor: R\$ 78,36

Data: 30/01/2019 - Assinatura do responsável: JCCP.

*Certório 7º Ofício  
de Imóveis*

Maria Bernadete Menezes de Castro  
Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 37,46, Taxa de Fiscalização: R\$26,00, FECOM: R\$ 11,52, Det. Pública: R\$1,00 ; PGE: R\$ 1,50 - Total R\$78,36  
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

REPU  
B  
L  
I  
C  
A  
F  
E  
D  
E  
R  
A  
T  
V  
A  
D  
O  
B  
R  
A  
S  
I  
L

Selo da Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ata Notarial ou de Registro  
1573.AB198406-9  
Q10UQE3BOQ  
Consulte:  
[www.tiba.jus.br/autenticidade](http://www.tiba.jus.br/autenticidade)



098402